

## ARARUAMA CELEBRA 167 ANOS COM QUATRO NOITES DE GRANDES SHOWS NACIONAIS

Evento gratuito acontece entre  
5 e 8 de fevereiro e promete  
movimentar a cidade com  
atrações de renome

■ **Página 4**



## NITERÓI LANÇA PPP PARA REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO

Projeto prevê investimento privado,  
moradias e comércio em empreendimento  
sustentável na Avenida Amaral Peixoto

■ **Página 2**

## SSMA CONSOLIDA ATUAÇÃO SINDICAL EM ARARUAMA

Com mais de 37 anos de história, sindicato  
reforça representatividade, investimento  
em formação e diálogo institucional

■ **Página 3**

## NELTUR ARTICULA LOGÍSTICA DO CARNAVAL NITERÓI 2026

Planejamento integra segurança, mobilidade e serviços  
para desfiles no Caminho Niemeyer e festas de bairros

■ **Página 5**

## IGUABA GRANDE LANÇA PEDRA FUNDAMENTAL DO DESTACAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS

Com mais de 37 anos de história, sindicato  
reforça representatividade, investimento  
em formação e diálogo institucional

■ **Página 5**



## ARARUAMA SERÁ SEDE DO 42º BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR

Criação do novo BPM integra  
reestruturação da PMERJ e reforça  
presença policial em toda a região

■ **Página 4**

# Araruama, 167 Anos!



O Sindicato dos Servidores Municipais de Araruama celebra o aniversário da nossa cidade. São 167 anos de uma história rica, de belezas naturais e de um povo acolhedor.

Nesta data especial, a Diretoria do Sindicato presta uma homenagem especial aos servidores municipais. São vocês que, com zelo e profissionalismo, fazem as engrenagens da nossa cidade girar na educação, na saúde, na limpeza, na segurança e em todos os serviços essenciais.

Reafirmamos nosso compromisso de seguir trabalhando pelo desenvolvimento de nossa cidade e pela valorização daqueles que cuidam do nosso povo.

**Parabéns, Araruama!**





# NITERÓI LANÇA PPP PARA REQUALIFICAÇÃO DO CENTRO COM RETROFIT DO HISTÓRICO “PRÉDIO DA CAIXA”

Projeto prevê investimento privado, moradias e comércio em empreendimento sustentável na Avenida Amaral Peixoto

A Prefeitura de Niterói deu mais um passo no processo de requalificação do Centro da cidade com o lançamento do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) para o retrofit do Edifício Nossa Senhora da Conceição, conhecido como “Prédio da Caixa”. A iniciativa, que será publicada nos próximos dias no Diário Oficial, é conduzida pela Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária em parceria com o Escritório de Parcerias e Investimentos (ESPIN).

O objetivo do PMI é atrair investimento privado para transformar o edifício de 11 andares, localizado na Avenida Amaral Peixoto, em um empreendimento misto, moderno e sustentável. O projeto prevê a implantação de unidades residenciais destinadas a famílias, além de lojas comerciais no térreo, garantindo fachada ativa, maior circulação de pessoas e integração com o entorno urbano. Conceitos de eficiência energética, sustentabilidade e funcionalidade estão entre as diretrizes centrais da proposta.

Para o prefeito Rodrigo Neves, o retrofit representa uma mudança simbólica e estratégica para o Centro de Niterói. Segundo ele, o antigo prédio, que por anos representou um cenário de degradação, será transformado em um marco de revitalização

urbana, inclusão social e desenvolvimento sustentável, fortalecendo o papel do Centro como coração econômico e social da cidade.

Construído na década de 1960, o “Prédio da Caixa” estava interditado e em estado de abandono antes de ser desapropriado pela Prefeitura. Originalmente composto por 379 salas comerciais, o imóvel passará por uma reconversão completa, com adaptação das antigas unidades para uso residencial, mantendo o potencial comercial no térreo. O processo de desapropriação envolveu articulação administrativa para acordos e indenizações aos antigos ocupantes, com investimento público de aproximadamente R\$ 30 milhões, viabilizado por meio de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

O retrofit do edifício é considerado um dos projetos-âncora do programa de revitalização da Avenida Amaral Peixoto e do Centro Histórico de Niterói. A iniciativa reforça a estratégia da administração municipal de promover desenvolvimento urbano sustentável, ampliar a oferta de moradia em áreas centrais e estimular a ocupação qualificada de imóveis históricos.

A secretária municipal de Habitação e Regularização Fundiária, Marcele Sardinha, avalia a publica-

ção do edital como uma conquista importante para a política habitacional e urbana do município. Segundo ela, o projeto permitirá oferecer moradia em uma região com ampla infraestrutura, serviços e comércio, a partir de uma atuação integrada entre o poder público e a iniciativa privada.

O PMI é um instrumento de colaboração que convida empresas e consórcios a apresentarem estudos de viabilidade técnica, econômica e arquitetônica para o empreendimento. A proposta escolhida deverá atender aos critérios definidos pelo município, resultando em um projeto alinhado aos novos padrões urbanísticos do Centro e financeiramente sustentável. O edital completo está disponível no site do ESPIN.

Para o coordenador de parcerias público-privadas da Prefeitura, João Quinelato, o modelo de Parceria Público-Privada adotado no projeto representa um avanço na gestão pública, ao possibilitar investimentos expressivos do setor privado sem a necessidade de novos aportes diretos de recursos públicos. Segundo ele, a iniciativa busca garantir o retorno do investimento já realizado pelo município, impulsionar a revitalização do Centro e ampliar o acesso à habitação em uma área requalificada da cidade.



## CÂMARA DE ARARUAMA CELEBRA 167 ANOS DO MUNICÍPIO COM SESSÃO SOLENE E ENTREGA DA MEDALHA TUPINAMBÁ

Solenidade acontece no dia 7 de fevereiro e marca os 20 anos da principal honraria do Legislativo araruamense

Araruama se prepara para celebrar seus 167 anos de emancipação político-administrativa com uma das mais tradicionais cerimônias do calendário oficial do município. No próximo dia 7 de fevereiro, às 18h, a Câmara Municipal de Araruama realizará a Sessão Solene comemorativa ao aniversário da cidade, reunindo autoridades, representantes da sociedade civil, familiares dos homenageados e a população em geral.

A cerimônia será promovida pelo Poder Legislativo araruamense, sob a presidência do vereador José Magno Martins, e acontecerá na Primeira Igreja Batista em Araruama (PIBA). O evento será marcado pelo reconhecimento público a personalidades que contribuíram de forma significativa para o desenvolvimento social, cultural, econômico e institucional do município.

Durante a Sessão Solene, serão entregues 17 Medalhas Tupinambá, uma das mais importantes honrarias concedidas pela Câmara Municipal, além dos Títulos de Cidadania Araruamense. Cada vereador apresentou uma resolução indicando um agraciado, com as homenagens aprovadas pelo plenário ao longo de 2025, reforçando o caráter democrático e plural do reconhecimento.

A Medalha Tupinambá completa, em 2025, 20 anos de existência e carrega forte simbolismo histórico e institucional. A honraria foi criada por meio da Resolução nº 23, de 5 de outubro de 2005, de autoria do ex-vereador Paulo Roberto Corrêa, com o objetivo de reconhecer cidadãos e cidadãs que prestaram relevantes serviços ao município de Araruama e à sua população.

Ao longo dos anos, a Sessão Solene de aniversário consolidou-se como um marco da vida política e institucional da cidade, celebrando não apenas a data de emancipação, mas também o compromisso do Legislativo com a valorização da identidade araruamense, da cidadania e da participação social.

Ao celebrar seus 167 anos, Araruama reafirma sua trajetória de crescimento e fortalecimento das instituições democráticas, tendo a Câmara Municipal como protagonista na preservação da memória, no reconhecimento de talentos e na construção de um futuro cada vez mais promissor para o município.



Vereador Magno Dheco



# SSMA CONSOLIDA ATUAÇÃO SINDICAL E AMPLIA AÇÕES SOCIAIS EM ARARUAMA

Com mais de 37 anos de história, sindicato reforça representatividade, investimento em formação e diálogo institucional

Fundado há mais de 37 anos, o Sindicato dos Servidores Municipais de Araruama (SSMA) consolidou-se como uma das principais entidades de defesa do funcionalismo público municipal. Ao longo de sua trajetória, o sindicato construiu um papel central na representação dos servidores e, desde agosto de 2018, vive uma fase marcada por reorganização institucional, fortalecimento da representatividade e ampliação de ações sociais, sob a presidência do servidor Luis Marcel Loureiro Motta, conhecido como Luis da Saúde.

Ao assumir a direção, em 2018, a atual diretoria encontrou como principal desafio a reestruturação administrativa do sindicato e a retomada da confiança da categoria. O período inicial foi dedicado à organização interna, à regularização de rotinas institucionais e à reconstrução do diálogo com os servidores municipais. A gestão passou a priorizar a escuta direta da base, com presença constante nos locais de trabalho e atenção às demandas das diferentes categorias do funcionalismo, respeitando a história construída ao longo de mais de três décadas de atuação sindical.

Em 2019, o SSMA avançou no fortalecimento de sua representatividade, ampliando o acompanhamento das pautas funcionais e intensificando a orientação aos servidores. A atuação junto aos órgãos municipais tornou-se mais constante, reafirmando o sindicato como interlocutor legítimo da categoria. O período também foi marcado pelo aprimoramento da comunicação sindical e pela valorização da participação dos filiados nos processos decisórios.

Durante a pandemia da Covid-19, em 2020, o sindicato teve papel relevante na defesa dos servidores em um cenário de incertezas e mudanças nas relações de trabalho. A entidade acompanhou medidas emergenciais, condições de saúde e segurança e os impactos administrativos sobre os direitos funcionais, buscando assegurar que ações excepcionais não resultassem em prejuízos permanentes à categoria, mantendo vigilância jurídica e diálogo institucional contínuo.

Ao longo dos últimos sete anos, o SSMA ampliou sua atuação social ao investir em cursos profissionalizantes, pré-vestibular popular e preparatórios para concursos públicos. As iniciativas contribuíram para a qualificação de servidores e da comunidade, com registros de aprovações em vestibulares, processos seletivos e concursos, reforçando o entendimento do sindicato como agente de transformação social, para além da pauta trabalhista tradicional.

Mesmo com avanços acumulados, a entidade mantém atenção permanente às demandas ainda pendentes do funcionalismo. O sindicato segue atuando junto aos poderes Executivo e Legislativo de Araruama na busca por soluções para reivindicações históricas e atuais, reafirmando o compromisso com a ampliação de direitos, o aprimoramento das políticas públicas de pessoal e o respeito ao servidor municipal.

No contexto de sua atuação institucional, o SSMA também registra e celebra os 167 anos de Araruama, destacando a relação histórica entre o desenvolvimento do município e o trabalho dos servidores públicos. Desde a emancipação político-administrativa, em 1859, até a elevação à categoria de cidade, em 1890, a atuação do funcionalismo esteve diretamente ligada à oferta de serviços essenciais e à consolidação da administração pública local.

Com mais de três décadas de existência, o Sindicato dos Servidores Municipais de Araruama reafirma seu papel como instrumento de união, defesa e valorização do funcionalismo. Sob a atual gestão, a entidade mantém o compromisso de honrar sua história e seguir contribuindo para o desenvolvimento do município, com justiça social, valorização do servidor e respeito à população.





# RECORD SUNSET RIO CELEBRA OS 167 ANOS DE ARARUAMA COM QUATRO NOITES DE GRANDES SHOWS NACIONAIS

Evento gratuito acontece entre 5 e 8 de fevereiro e promete movimentar a cidade com atrações de renome

Araruama vai celebrar seus 167 anos de emancipação político-administrativa com uma programação musical de grande porte. Entre os dias 5 e 8 de fevereiro, a cidade recebe o Record Sunset Rio, evento que levará à orla do Centro quatro noites consecutivas de shows com artistas nacionais, transformando o aniversário do município em um grande encontro de música, lazer e celebração popular.

Realizado pela Record Rio, com patrocínio do Governo do Estado do Rio de Janeiro, o Record Sunset Rio será totalmente gratuito para o município, sem qualquer custo para a Prefeitura de Araruama. A iniciativa reforça a importância das parcerias institucionais para a promoção de eventos de grande impacto cultural e turístico.

As apresentações acontecem sempre a partir das 21h, em uma estrutura preparada para receber moradores e visitantes durante os quatro dias de programa-

ção. A abertura, na quarta-feira (5), ficará por conta da cantora Cláudia Leitte, que sobe ao palco com um repertório marcado por sucessos que atravessaram gerações e consolidaram sua trajetória entre os principais nomes da música popular brasileira.

Na quinta-feira (6), data ofi-

cial do aniversário de Araruama, o destaque da noite será o cantor Luan Santana. Um dos artistas mais populares do sertanejo nacional, ele promete atrair um público expressivo com canções que marcaram sua carreira e figuram entre as mais ouvidas do país.

O sábado (7) será embalado pelo forró eletrônico da banda Calcinha Preta. Com mais de 20 anos de estrada, o grupo sergipano mantém forte identificação com o público e levará ao palco músicas que se tornaram clássicos do gênero, reunindo fãs de diferentes gerações.

Encerrando a programação, no domingo (8), o clima de festa continua com o samba e o pagode de Mumuzinho. Conhecido pelo carisma e pela proximidade com o público, o cantor promete uma apresentação leve e animada para fechar as comemorações do aniversário da cidade.

A prefeita Daniela Soares destacou o impacto positivo do evento para Araruama, ressaltando que, além de oferecer uma programação cultural gratuita à população, o Record Sunset Rio contribui para o aquecimento da economia local, com reflexos diretos no turismo, na rede hoteleira, nos restaurantes e no comércio.

Com quatro noites de apresentações gratuitas, o Record Sunset Rio promete marcar as comemorações dos 167 anos de Araruama como um dos eventos mais expressivos da história recente do município, reunindo música, entretenimento e grande participação popular.



# ARARUAMA SERÁ SEDE DO 42º BATALHÃO DA POLÍCIA MILITAR E AMPLIA PAPEL ESTRATÉGICO NA SEGURANÇA DA REGIÃO DOS LAGOS

Criação do novo BPM integra reestruturação da PMERJ e reforça presença policial em toda a região

Araruama passará a sediar o 42º Batalhão da Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro, assumindo posição estratégica no novo mapa da segurança pública fluminense. A nova unidade será responsável pelo policiamento de toda a Região dos Lagos e integra a reestruturação administrativa e operacional da corporação, anunciada nesta segunda-feira (26) pela Secretaria Estadual de Polícia Militar.

A criação do batalhão faz parte do novo organograma da PMERJ e do Plano Estratégico 2025–2029, apresentados durante solenidade realizada no Palácio Guanabara. Na ocasião, foi assinado o decreto que oficializa a reorganização da estrutura da corporação e autoriza a implantação do 42º BPM em Araruama. A prefeita Daniela Soares participou do evento e acompanhou a formalização da medida.

Segundo a prefeita, a instalação do batalhão representa um avanço significativo para a política de segurança pública do

município e da região. Ela destacou que a nova unidade permitirá reforço do efetivo, ampliação da presença policial e maior agilidade no atendimento às ocorrências, refletindo diretamente na proteção da po-

pulação. Para a chefe do Executivo municipal, a conquista é resultado do diálogo e da parceria com o Governo do Estado.

Entre as mudanças previstas no novo organograma está a criação do 8º Coman-



do de Policiamento de Área (CPA), estrutura intermediária responsável pela supervisão de batalhões em regiões geográficas específicas. Dentro dessa reorganização, além do 42º BPM em Araruama, também será implantado o 13º BPM no município de Maricá.

Com a nova configuração, Araruama passa a desempenhar papel central na coordenação do policiamento da Região dos Lagos. A expectativa é de que a medida otimize o planejamento operacional, reduza o tempo de resposta das equipes e amplie a integração entre os municípios atendidos.

A implantação do 42º BPM também é vista como fator positivo para o desenvolvimento econômico, o turismo e a qualidade de

vida da população. A presença de uma estrutura policial mais robusta tende a criar um ambiente mais seguro para moradores, comerciantes e visitantes, fortalecendo a confiança e a circulação na região.



# IGUABA GRANDE LANÇA PEDRA FUNDAMENTAL DO DESTACAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS

Obra amplia a segurança pública e reforça a capacidade de resposta a emergências no município



Iguaba Grande deu início oficial às obras do Destacamento do Corpo de Bombeiros Militar nesta terça-feira (27), com o lançamento da pedra fundamental que marca a implantação da nova unidade no município. A solenidade contou com a presença do prefeito Fabinho Costa, do coronel Tarciso Salles, comandante-geral do Corpo de Bombeiros Militar do Estado do Rio de Janeiro e secretário estadual de Defesa Civil, além de autoridades municipais e representantes da corporação.

A iniciativa integra o Projeto Bombeiro 100%, programa do Governo do Estado que tem como objetivo ampliar e fortalecer a presença do Corpo de Bombeiros nos municípios fluminenses, garantindo maior agilidade e eficiência no atendimento à população. A implantação do destacamento acompanha o crescimento urbano e turístico de Iguaba Grande, ampliando a estrutura de segurança pública local.

Durante o evento, o prefeito Fabinho Costa destacou a

importância do investimento para o município. Segundo ele, a chegada do destacamento representa um avanço no planejamento urbano e na proteção da população, ao fortalecer ações de prevenção e assegurar respostas mais rápidas em situações de emergência, beneficiando moradores e visitantes.

O novo destacamento contará com estrutura para a permanência de até seis militares, com operação diária estimada entre quatro e seis bombeiros por turno, em escala de ser-

viço. Entre os atendimentos previstos estão o combate a incêndios, salvamentos diversos, atendimento pré-hospitalar e resposta a acidentes de trânsito, ampliando de forma significativa a capacidade de atuação em Iguaba Grande.

O comandante-geral do Corpo de Bombeiros, coronel Tarciso Salles, ressaltou que a implantação da unidade é resultado do diálogo institucional e do planejamento conjunto entre o município e o Governo do Estado. De acordo com ele,

além de beneficiar diretamente Iguaba Grande, o destacamento contribui para a reorganização da cobertura operacional na região, permitindo respostas mais rápidas e eficientes em todo o entorno.

O lançamento da pedra fundamental simboliza um marco para Iguaba Grande, reforçando o compromisso com a segurança pública, a proteção da vida e o bem-estar da população, em consonância com as demandas de um município em constante desenvolvimento.

## NELTUR ARTICULA COM ÓRGÃOS MUNICIPAIS E ESTADUAIS A LOGÍSTICA DO CARNAVAL NITERÓI 2026

Planejamento integra segurança, mobilidade e serviços para desfiles no Caminho Niemeyer e festas de bairros

A Niterói Empresa de Turismo e Lazer (Neltur) reuniu representantes de órgãos municipais e estaduais para alinhar a logística do Carnaval Niterói 2026, considerado o segundo maior do Estado do Rio de Janeiro. O encontro contou com a presença do presidente da Neltur, André Bento, do presidente da Comissão do Carnaval, Paulo Bagueira, além de integrantes de secretarias municipais e de forças de segurança como a Polícia Militar e o Corpo de Bombeiros.

A estrutura do evento, que envolve 25 escolas de samba nos desfiles do Caminho Niemeyer, 26 carnavais de bairros e cerca de 60 blocos de rua, foi o eixo central das discussões. A reunião ocorreu na manhã desta terça-feira (27), no Centro de Atendimento ao Turista (CAT) Caminho Niemeyer, e teve como foco garantir organização, segurança e fluidez durante toda a programação da maior festa popular da cidade.

Durante o encontro, os setores envolvidos detalharam o planejamento que vai desde a chegada dos foliões às arquibancadas até o funcionamento do transporte

público, os esquemas especiais de acesso à área dos desfiles, o deslocamento dos carros alegóricos, a oferta de serviços médicos e as ações de limpeza urbana. O objetivo é assegurar uma operação integrada em todos os pontos da cidade que receberão eventos carnavalescos.

Representantes da Polícia Militar, da Secretaria de Ordem Pública e da Guarda Municipal apresentaram o esquema de efetivo que será empregado nas ruas, nos bairros e nos acessos ao Caminho Niemeyer. Na Passarela do Samba, além do policiamento ostensivo, serão instaladas três torres de observação, com viaturas posicionadas estrategicamente para cobrir toda a área dos desfiles e seu entorno. A segurança também será reforçada nos bairros, que receberão 25 pontos de carnaval simultaneamente.

A Passarela do Samba terá 220 metros de extensão, com área de concentração próxima ao CAT Caminho Niemeyer e dispersão em direção à Fundação Oscar Niemeyer. O deslocamento dos carros alegóricos ocorrerá na noite da quarta-feira (4), com apoio da NitTrans, que atuará

com equipes e veículos de reboque para garantir a fluidez do trânsito desde a saída dos barracões, no Barreto, até a chegada ao Centro. O esquema viário também contemplará as interdições necessárias para os desfiles e blocos de rua.

Na área da saúde, a montagem da Passarela do Samba contará com dois postos médicos, além de uma UTI móvel preparada para atendimentos de urgência, sob coordenação do SAMU Niterói. Como medida de segurança adicional, pulseiras de identificação serão distribuídas para crianças nos acessos às arquibancadas.

A iluminação especial da Passarela do Samba será personalizada de acordo com as orientações técnicas de cada escola de samba, com ajustes específicos para alas e setores do desfile. Todo o complexo turístico do Caminho Niemeyer também receberá iluminação diferenciada, e a área de concentração contará com espaço exclusivo para troca de roupas dos componentes das agremiações.

O presidente da Neltur, André Bento, destacou que o novo formato da Passarela do Samba, em linha reta, atende a uma

demanda antiga dos sambistas e foi aprovado pelo prefeito Rodrigo Neves e pela Comissão do Carnaval. Segundo ele, a realização dos desfiles uma semana antes do calendário oficial do Rio de Janeiro deve ampliar o fluxo turístico e movimentar a cadeia produtiva da cidade.

Para o presidente da Comissão do Carnaval, Paulo Bagueira, o planejamento antecipado e a integração entre os órgãos têm garantido resultados positivos. Ele ressaltou que o Carnaval de Niterói se estende por até seis semanas, com programação distribuída por toda a cidade, e que a expectativa é atrair também o público que já estará no Rio de Janeiro durante o período.

Os desfiles das escolas de samba do Carnaval Niterói 2026 terão início no dia 6 de fevereiro, com a abertura oficial da Passarela do Samba no Caminho Niemeyer, marcada para as 18h. A programação segue nos dias 7 e 8, com entrada franca, consolidando Niterói como um dos principais polos carnavalescos do estado.



# Araruama 167 ANOS

**HORA  
CERTA** 21 anos

Vamos curtir juntos  
**um verão**  
mais consciente!

Identificou alguma  
irregularidade?

**DENUNCIE!**  
**0800 725 0265**

Sigilo garantido!

**Furto de água é crime  
e dá cadeia!**

Previsto no artigo 165 do código penal.

*Faça uso consciente da água.*

*Quem faz o check,  
aproveita!*



*Faça a revisão  
hidráulica*



*Limpe a caixa d'água  
e cisternas*



*Mantenha os  
reservatórios cheios*



*Confira a capacidade  
do reservatório*

**Águas de Juturnaíba**  
Grupo Águas do Brasil

